

Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. KOOSKÕLASTUSED

Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	Kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas
1	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet 17.01.2024 nr 16-12/24-00411-002	Edastasite Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (TTJA) 09.01.2024 kirja nr 8-1/21-024/424-1, millega soovisite TTJA kooskõlastust Harju maakonnas, Rae vallas, Rae külas asuva riigitee 11113 Assaku–Jüri km 1,88-2,62 asuva lõigu ümberehitamise ja Rae viadukti rajamise ehitusloa eelnõule. Projekti eesmärk on Rail Balticat ületava riigitee 11113 Assaku–Jüri km 1,88-2,62 asuva lõigu ümberehitamine ja Rae viadukti rajamine. Projekt sisaldab olemasoleva riigitee ümberehitust uues asukohas, tee katendi ning muldkeha ümberehitust (sh vete äravoolustusüsteemid, liikluskorraldusvahendid jmt), uue viadukti ehitamist, et tõsta liiklusohutuse taset ja sõidumugavust Rail Baltica raudteetrassi ületamisel. TTJA kooskõlastab Rail Balticat ületava riigitee 11113 Assaku–Jüri km 1,88-2,62 asuva lõigu ümberehitamise ja Rae viadukti rajamise ehitusloa eelnõu.	Otsus: 1. Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.
2	Maa-amet 17.01.2024 nr 6-3/24/272-2	Edastasite 09.01.2024 kirjaga nr 8-1/21-024/424-1 Maa-ametile arvamuse avaldamiseks Rail Balticat ületava riigitee 11113 Assaku–Jüri km 1,88-2,62 asuva lõigu ümberehitamise ja Rae viadukti rajamise projekti ehitusloa eelnõu. Projekteeritavale alale jääb riikliku tihendusvõrgu märk Rae_mõis nr 1271 (GPA ID 49078; 63-851-1271). Geodeetilise märgi kaitsevöönd on 3 meetrit märgi keskmest. Ruumiandmete seaduse (edaspidi RAS) § 25 sätestab, et geodeetilise märgi kaitsevöönd on geodeetilist märki ümbritsev ala, kus geodeetilise märgi kaitse ja kasutamise vajadusest tulenevalt kitsendatakse inimtegevust. RAS § 26 lg 1 sätestab üheselt, et geodeetilise märgi kaitsevööndis on ilma geodeetilise märgi omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, mh löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine ning künni- või mullatööde tegemine. Kui töid teostatakse geodeetilise märgi kaitsevööndis, siis tuleb peale tööde lõpetamist teostada kontrollmõõtmised. Riikliku tihendusvõrgu märk Rae_mõis nr 1271 tuleb võimalusel säilitada selle praeguses asukohas, samuti peab olema tagatud juurdepääs ja geodeetiliste mõõtmiste läbiviimine geodeetilisel märgil. Kui tööde käigus ei ole võimalik nimetatud geodeetilist märki praeguses asukohas säilitada, võib märgi kõrvaldada. Geodeetilise märgi kõrvaldamisest palume teavitada Maa-ameti geodeesia ja aeromöödistamise osakonna juhatajat (Karin Kollo, e-post karin.kollo@maaamet.ee). Maa-amet kooskõlastab projekti.	Otsus: 1. Võtta info riikliku tihendusvõrgu märgi Rae_mõis nr 1271 (GPA ID 49078; 63-851-1271) osas teadmiseks. 2. Lisada ehitusloale kõrvaltingimus nr 4. „Projekteeritavale alale jääb riikliku tihendusvõrgu märk Rae_mõis nr 1271 (GPA ID 49078; 63-851-1271). Geodeetilise märgi kaitsevöönd on 3 meetrit märgi keskmest. Kui töid teostatakse geodeetilise märgi kaitsevööndis, siis tuleb peale tööde lõpetamist teostada kontrollmõõtmised. Riikliku tihendusvõrgu märk Rae_mõis nr 1271 tuleb võimalusel säilitada selle praeguses asukohas, samuti peab olema tagatud juurdepääs ja geodeetiliste mõõtmiste läbiviimine geodeetilisel märgil. Kui tööde käigus ei ole võimalik nimetatud geodeetilist märki praeguses asukohas säilitada, tuleb sellest teavitada Maa-ameti geodeesia ja aeromöödistamise osakonna juhatajat (Karin Kollo, e-post karin.kollo@maaamet.ee).“ 3. Lugeda ehitusloa eelnõu ja projekt kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.

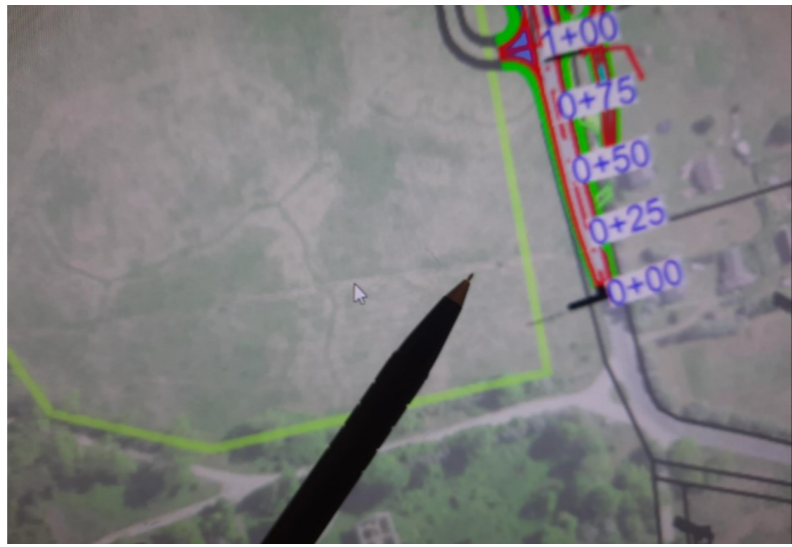
2. ARVAMUSED

2.1. Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Muinsuskaitseamet 10.01.2024 nr 1.1-7/39-1	<p>Transpordiamet saatis Muinsuskaitseametile seisukoha andmiseks Rail Balticat ületava riigitee 11113 Assaku Jüri km 1,88-2,62 asuva lõigu ümberehitamiseks ja Rae viadukti (Rail – Baltic OR 0280) rajamise ehitusloa eelnõu.</p> <p>Muinsuskaitseametile teadaolevalt projekti alal arheoloogiapärandit ega teisi riikliku kaitse all olevaid mälestisi ei asu.</p> <p>Kogu projektiala pinnasetöödel arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega ka väljaspool mälestise ja selle kaitsevööndi ala. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) peab leidja sellisel juhul tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.</p> <p>Muinsuskaitseametil ei ole vastuväiteid ehitusloa eelnõu kohta.</p>	<p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none"> Lisada ehitusloale kõrvaltingimus nr 4. „Kogu projektiala pinnasetöödel arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega ka väljaspool mälestise ja selle kaitsevööndi ala. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) peab leidja sellisel juhul tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.“ Lugeda, et arvamuse avaldajal puuduvad vastuväited ehitusloa andmisele.
2	Keskkonnaamet 17.01.2024 nr 6-2/24/484-2	<p>Esitasite Keskkonnaametile ehitusseadustiku § 42 lg 7 alusel kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks ehitusloa korralduse „Tee ehitusloa andmine Rail Balticat ületava riigitee 11113 Assaku–Jüri km 1,88 2,62 asuva lõigu ümberehitamiseks ja Rae viadukti rajamiseks“ eelnõu ja sellega seotud lisad ning projektmaterjalid.</p> <p>Projektiala asub Harju maakonnas Rae vallas Rae külas. Projekti eesmärk on Rail Balticat ületava riigitee 11113 Assaku–Jüri km 1,88 2,62 asuva lõigu ümberehitamine ja Rae viadukti rajamine. Projekt sisaldab olemasoleva riigitee ümberehitust uues asukohas, tee katendi ning muldkeha ümberehitust (sh vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendid jmt), uue viadukti ehitamist, et tõsta liiklusohutuse taset ja sõidumugavust Rail Baltica raudteetrassi ületamisel. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) kohaselt (seisuga 17.01.2024) ei asu projektiala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. Alale jääb III kaitsekategooria tähnikesiliku (<i>Lissotriton vulgaris</i>) ja rohukonna (<i>Rana temporaria</i>) esinemisala.</p> <p>Keskkonnaamet on eelnevalt kooskõlastanud (22.06.2022 kirjaga nr 6-3/22/10511-2) Rail Balticu raudteetrassi lõigu „Ülemiste-Kangru“ ehitusprojekti keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) aruande. Rae viadukti ehitusloaga hõlmatud alal on osaliselt EELIS-e andmete (esmakanne 2023. oktoobris) alusel registreeritud III kaitsekategooria tähnikesiliku (<i>Lissotriton vulgaris</i>) ja rohukonna (<i>Rana temporaria</i>) esinemisala. Tegemist ei ole kaitstava alaga looduskaitseaduse (LKS) § 14 lg 1 mõistes. Tegevuse elluviimisel tuleb lähtuda isendi kaitse põhimõtetest vastavalt LKS § 55 lg-le 6.</p> <p>Ehitusloa kõrvaltingimuste punkti 2 kohaselt tuleb arvestada Rail Balticu raudteetrassi lõigu Ülemiste-Kangru ehitusprojekti KMH tulemusena välja töötatud keskkonnameetmeid, mis on esitatud korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 11113 Assaku–Jüri km 1,88-2,62 asuva lõigu ümberehitamiseks ja Rae viadukti rajamiseks“ lisa 3 „Keskkonnakohustuste register“ ning lähtuda muudest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest tulenevatest nõuetest.</p> <p>Märgime, et esitatud kujul on keskkonnakohustuste register raskesti jälgitav ja ei sisalda kõiki kohapõhiste leevendavate meetmete registris ette nähtud meetmeid. Näiteks pkt 9+200–11+300 kahepaiksete kaitsele suunatud meetmed. Palume Keskkonnakohustuste registrit asjakohaste meetmetega täiendada.</p>	<p>Põhjendus:</p> <p>Lisa 3 „Keskkonnakohustuste register“ on täiendatud keskkonnameetmetega EÜ54, EÜ56, EÜ57, EÜ59 ja EÜ67 (meetme koodid), millest ei ole Rae tee 11113 ehitusobjektile asjakohased:</p> <ul style="list-style-type: none"> EÜ56 meede ei kehti, sest objekti lähedusse ei jää kaitsealuste lindude pesitsuskohti, mis toodud KMH kohapõhiste meetmete tabelis. EÜ59 meede ei kehti, sest objekti töömaa lõpeb vahetult enne raudteetrassi 9+200 piketaaži. Lisaks on 2023.a teostatud kahepaiksete eelseire (Rewild, 2023, ptk 3.2.1), mis järeltas, et erimeetmete vajadust kahepaiksete kaitseks viadukti ehitamisel ei ole, sest töömaa jääb olemasolevast teest kirdesse põllu peale, mis ei ole kahepaiksetele oluline elupaik. <p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none"> Võtta kirjas toodud info teadmiseks. Täiendada korralduse lisa 3 „Keskkonnakohustuste register“ meetmetega, mida tuleb ehitamisel järgida: <ul style="list-style-type: none"> EÜ54 - Raietööd ja trassi raadamine tuleb ajastada väljapoole lindude pesitsusperioodi, et vältida lindude hukkumist. Keskkonnaameti hinnangul peab pesitsusperioodi ajavahemik, millal raadamistööd teostada ei tohi, olema 15.04-15.07. EÜ57 - Nahkhiirte sigimisperiood vältab 15.05–1.08. Sel perioodil tuleb vältida puude raiet (eriti vanade puude raiet). Puude raie tuleb teostada eelistatult talvel. Kui raietööd peaksid sattuma nahkhiirte sigimisperioodi, siis tuleb enne raietööde kavandamist kaasata liigiekspert, kes kontrollib, et töömaale või selle lähimbrusesse ei jää nahkhiirte elupaiku. EÜ67 - Kahepaiksete elupaikades tuleb herbitsiide kasutada nii vähe kui võimalik ehk rakendada sihitud taimetõrjet (mitte pritsida üle kogu raudtee taimede olemasolust sõltumata). Eelistatud on kemikaalidest täielik loobumine.

3	Kliimaministeerium 19.01.2024 nr 19-11/24/114-2	Olete edastanud Kliimaministeeriumile kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks ehitusloa eelnõu Rail Balticat ületava riigitee 11113 Assaku–Jüri km 1,88-2,62 asuva lõigu ümberehitamiseks ja Rae viadukti (Rail Baltic OR 0280) rajamiseks. Tee ehitustööd toimuvad vastavalt projektile „Põhiprojekt. DPS1 Ülemiste-Kangru, Assaku-Jüri riste (OR0280)“ (töö nr RBDTD-EE-DS2-DPS1_IDO_OR0280). Kliimaministeerium kooskõlastab ehitusloa eelnõu Rail Balticat ületava riigitee 11113 Assaku–Jüri km 1,88-2,62 asuva lõigu ümberehitamiseks ja Rae viadukti (Rail Baltic OR 0280) rajamiseks, märkusteta.	Otsus: 1. Lugeda, et arvamuse andjal puuduvad vastuväited projekteerimistingimuste eelnõule.
4	Rail Baltic Estonia OÜ	<i>Rail Baltic Estonia OÜ pole tähtjaks arvamust esitanud ega taotlenud vastamise tähtaja pikendamist.</i>	Otsus: Lugeda, et arvamuse andjal puuduvad vastuväited projekteerimistingimuste eelnõule.
5	Rae Vallavalitsus	<i>Rae Vallavalitsus pole tähtjaks arvamust esitanud ega taotlenud vastamise tähtaja pikendamist.</i>	Otsus: Lugeda, et arvamuse andjal puuduvad vastuväited projekteerimistingimuste eelnõule.
6	Elektrilevi OÜ	<i>Elektrilevi OÜ pole tähtjaks arvamust esitanud ega taotlenud vastamise tähtaja pikendamist.</i>	Otsus: Lugeda, et arvamuse andjal puuduvad vastuväited projekteerimistingimuste eelnõule.
7	Elering AS	<i>Elering AS pole tähtjaks arvamust esitanud ega taotlenud vastamise tähtaja pikendamist.</i>	Otsus: Lugeda, et arvamuse andjal puuduvad vastuväited projekteerimistingimuste eelnõule.

2.2. Piirnevate kinnisasjade omanikud

Jrk nr	Kinnisasja nimi ja katastriüksuse tunnus	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Rae tee 52 65301:002:0011 11.01.2024 nr 8-1/21-024/435-2 (TRAM dokumendiregistris)	Paluks arvesse võtta, et Rae viadukti töömaa alla jääb veetrass mis varustab veega elamuid Rae tee 52 ja Rae tee 54, joonisel on ta umbes kohas kus on märges 0+25, samuti on veetrass nähtav Trassiskeemil heledama alana üle põllu, jõudes pumbajaamani ca 500m pärast, lisasin foto. 	Põhjendus: Täname info eest ning arvestame selle olemasoluga ehitustöödel. Vajadusel nähakse ette meetmed veetrassi kaitsmiseks. Otsus: 1. Võtta info veetrassi osas teadmiseks.
2	Rae tee 54 65301:002:1147 22.01.2024	Transpordiamet on kaasanud kinnisasja Rae tee 54 (KÜ 65301:002:1147) omaniku Rail Balticat ületava riigitee 11113 Assaku– Jüri km 1,88-2,62 asuva lõigu ümberehitamise ja Rae viadukti rajamise ehitusloa menetlusse ning palunud hiljemalt 22.01.2024 esitada arvamuse või ettepanekud seoses antud projektiga/ehitusloaga aadressile maantee@transpordiamet.ee .	Põhjendus: Täname tähelepanu juhtimast ning näeme ette meetmed sademevee eemale juhtimiseks.

nr RAE-20240122	<p>Käesolevaga kinnisasja Rae tee 54 (KÜ 65301:002:1147) omanik esitab järgneva arvamuse/ettepaneku:</p> <ol style="list-style-type: none"> Ümberehituse raames ei ole arvestatud sademevee ärajuhtumisega Rae tee 54 kinnisasjalt ja sellega ohustab ümberehitatav riigitee Rae tee 54 paiknevat elamut sellega, et mööda tee nõlva hakkab sademevesi kogunema hoone lähedusse pinnasesse ning seeläbi tungima hoone keldrisse. Omanikule edastatud asendiplaanilt ei nähtu, et oleks mingeid meetmeid kasutusele võetud, et sademevett kinnisasjalt (eelkõige eluhoone lähedusest) eemale juhtida. Kuna teed tõstetakse ning tee äärde rajatakse muldvallid, siis seeläbi suureneb veelgi sademevee hoone lähedasse pinnasesse jõudmise tõenäosus. Omanik teeb käesolevaga ettepaneku projekti täiendada ning ehituse käigus rajada sademevee ärajuhtumise süsteem vähemalt kinnisasja Rae tee 54 (KÜ 65301:002:1147) ja ümberehitatava riigiteega külgnevas ulatuses (sealhulgas juurdepääsutee OR02800 alas). 	<p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none"> Arvestada ettepanekuga ning näha ette meetmed sademevee lahenduse täiendamiseks: <ol style="list-style-type: none"> rajada truup PK 1+00 asuva parempoolse ristumiskoha alla ja ühendada see tee mulde kõrvale kavandatava kraaviga; planeerida OR028004 ja riigitee 11113 vaheline ala, et suunata vesi rajatavasse truupi; hinnata täiendavalt olukorda ning vajadusel muuta juurdepääsutee OR028004 vertikaalplaneeringut.
--------------------	---	--

2.3. Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas ehitusloa menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
11113 Assaku-Jüri tee L3	65301:001:6383
Kabeliaru	65301:002:0894
Kabeliaru	65301:002:0894
Koplipere tee 1	65301:002:0688
Koplipõllu	65301:002:1671
Kullese tee	65301:001:6404
Kullese tee 10	65301:002:1374
Kullese tee 12	65301:002:1376

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Kullese tee 14	65301:002:1378
Kullese tee 16	65301:002:1381
Kullese tee 2	65301:002:1364
Kullese tee 4	65301:001:6385
Kullese tee 6	65301:001:6389
Kullese tee 8	65301:001:6391
Kullesesaba tee 1	65301:002:1358
Kullesesaba tee 3	65301:002:1359

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Kullesesaba tee 5	65301:002:1361
Kullesesaba tee 7	65301:002:1362
Rae tee 15	65301:001:6162
Rae tee 17	65301:001:6336
Rae tee 56	65301:001:6224
Rae tee 60	65301:001:6380
Saare-Lepiku	65301:001:6382
Suure-Lepiku	65301:001:6399

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Tallinna-Rapla raudtee 600	65301:001:6384
Tallinna-Rapla raudtee 61001	65301:001:6381
Tallinna-Rapla raudtee 620	65301:001:6379
Tallinna-Rapla raudtee 630	65301:001:6387
Tallinna-Rapla raudtee 63001	65301:001:6386
Tallinna-Rapla raudtee 65001	65301:001:6388
Tallinna-Rapla raudtee 651	65301:001:6390

* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul tee ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikumisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).